



JR原町駅徒歩1分。令和5年9月内外装リフォーム済。全部屋風通しが良く湿気の少ない快適な居室空間となっています。2Fからの眺望が良く1日を通して日当たり良好です。

| | | | |
|--------|-----------------------|---------|---|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 99629633 |
| 所在地 | 福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原 1丁目7-12 | 沿線・駅・交通 | 篠栗線原町駅 徒歩:10分/756m 香椎線長者原駅 徒歩:12分/940m |
| 価格 | 2580万円 | 土地面積 | 公簿 240.44㎡ (約72.73坪) |
| 間取り部屋数 | 4DK | 建物面積 | 95.22㎡(約28.80坪) |



外観、駐車場間口



1階



1階



システムキッチン新設



シャワーバー付き



節水型トイレ新設

| | | | |
|-----------|----------------|--------|------------------------------------|
| 小学校区 | 粕屋町立仲原小学校、535m | 中学校区 | 粕屋町立粕屋中学校、975m |
| その他費用 | | 施設費用 | |
| その他一時金 | | 間取内訳 | 洋室6畳 / 洋室7.5畳 / 洋室6畳 / 洋室9畳 / DK6畳 |
| サービスルーム数 | | 築年月 | 1984[S59]年07月 (築40年6ヶ月) |
| 私道面積 | 無 | 建物部分面積 | |
| 階建 | 地上2階 | 建物工法 | |
| 建物構造 | 木造 | 駐車場 | 有 |
| 駐車場形式・状況 | 屋根有り | 駐車場備考 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 | 現況 | 空家 |
| 土地権利 | 所有権 | 土地形状 | 旗竿状等 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種低層 |
| 建・容率 | 50%・80% | 再建築 | |
| 国土法 | | 法令制限等 | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 傾斜地面積 | | 地域地区 | |
| 建築確認・確認番号 | | 借地代 | |
| 借地期間 | | 保証金 | |
| 権利金 | | 条件等 | |
| 敷地延長 | | | |

| | |
|--------|--|
| 接道状況詳細 | 一方道路 (東、幅:4m、接面:2m) |
| 設備 | シャッター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、キッチンに窓、コンロ口数 (3口以上)、電気、浴室に窓、温水洗浄便座、TVモニター付きインターホン、床下収納、全居室収納、シューズボックス、押入れ、南庭、プロパンガス、上水道、下水道 |
| 特記事項 | 日当たり良好、閑静住宅街 |
| 分譲概要 | |
| 備考 | 令和5年9月内・外装リニューアル済 【内装】LDK床貼り替え (捨て貼り施工)、和室2部屋→洋室変更 (根太組、壁ふかし、ボード上貼り)、トイレ一式 (トイレ交換、壁、床補修含、タオル・ペーパーホルダー)、洗面室一式 (3面鏡、壁ボード貼り、床シート貼り、給排水)、UB取り替え工事 (UB解体、土間打設、ボード貼り、混合水栓シャワーバー、給排水)、キッチン取替工事 (食洗機付きキッチン、ガスコンロ、吊り戸、給排水)、温度調節機能付き給湯器交換、玄関・廊下 (壁ボード貼り、建具調整、柱ペイント、巾木)、2F (柱ペイント、建具調整)、クロス一式等約470万円相当工事 令和6年10月追加工事: 駐車場間口拡大 (2グロック除去)、境界ブロック・コンクリート補修 ※再建築の際は43条2項2号の許可を経ての再築となります |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 上杉 |
| 担当者連絡先 | TEL : 080-4282-5277 メールアドレス : kojifmu@gmail.com |
| 情報更新日 | 2024年12月02日 |

お問い合わせ先

エンパシーエステート（同）

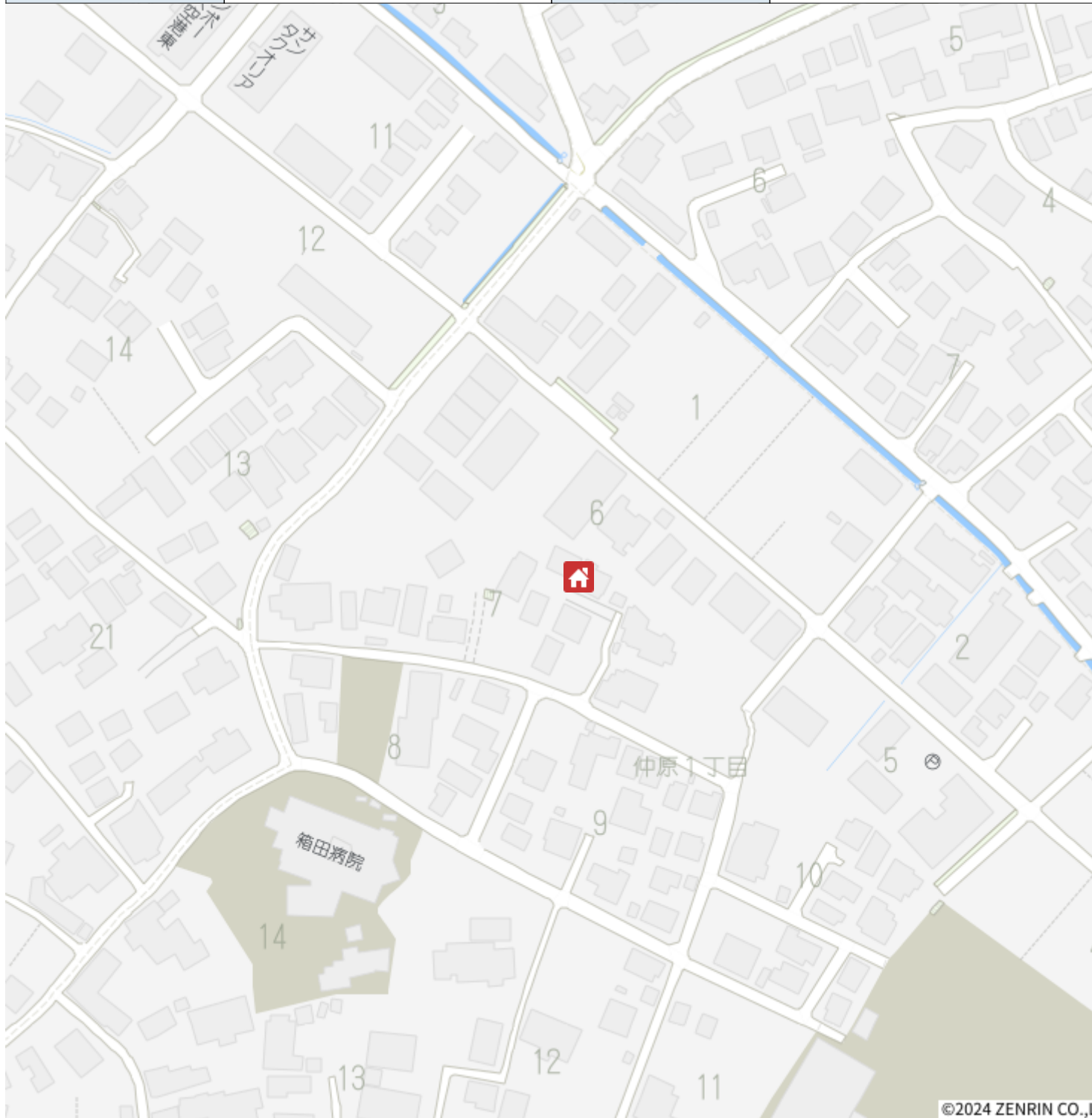
福岡県 宗像市 赤間5丁目 4-8-101

TEL:0940-32-0035 FAX:0940-32-0035

免許番号:福岡県知事(1)20663 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



| | | | |
|--------|-----------------------|---------|---|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 99629633 |
| 所在地 | 福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原 1丁目7-12 | 沿線・駅・交通 | 篠栗線原町駅 徒歩:10分/756m 香椎線長者原駅 徒歩:12分/940m |
| 価格 | 2580万円 | 土地面積 | 公簿 240.44㎡ (約72.73坪) |
| 間取り部屋数 | 4DK | 建物面積 | 95.22㎡ (約28.80坪) |



| | | | |
|--------|-----------------------|---------|---|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 99629633 |
| 所在地 | 福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原 1丁目7-12 | 沿線・駅・交通 | 篠栗線原町駅 徒歩:10分/756m 香椎線長者原駅 徒歩:12分/940m |
| 価格 | 2580万円 | 土地面積 | 公簿 240.44㎡ (約72.73坪) |
| 間取り部屋数 | 4DK | 建物面積 | 95.22㎡ (約28.80坪) |



外観、駐車場間口



1階



1階



システムキッチン新設



シャワーバー付き



節水型トイレ新設

| | | | |
|--------|-----------------------|---------|---|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 99629633 |
| 所在地 | 福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原 1丁目7-12 | 沿線・駅・交通 | 篠栗線原町駅 徒歩:10分/756m 香椎線長者原駅 徒歩:12分/940m |
| 価格 | 2580万円 | 土地面積 | 公簿 240.44㎡ (約72.73坪) |
| 間取り部屋数 | 4DK | 建物面積 | 95.22㎡ (約28.80坪) |



2階からの眺望

